



## YB304

| Szobaszám / Rooms:                                     |                         | N+2             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1                                                      | Előszoba / Vestibule    | 3,22            |
| 2                                                      | Konyha / Kitchen        | 4,91            |
| 3                                                      | Étkező / Dining area    | 1,38            |
| 4                                                      | Nappali / Living room   | 22,04           |
| 5                                                      | Közlekedő / Corridor    | 4,12            |
| 6                                                      | Házt. h. / Laundry room | 4,68            |
| 7                                                      | Fürdő / Bathroom        | 4,94            |
| 8                                                      | Szoba / Bedroom         | 10,95           |
| 9                                                      | Szoba / Bedroom         | 12,37           |
| 10                                                     | Wc / Toilet             | 2,17            |
| <b>Nettó alapterület / Total net area</b>              |                         | <b>70,78 m²</b> |
| 11                                                     | Erkély / Balcony        | 15,57           |
| <b>Értékesítési alapterület / Total net sales area</b> |                         | <b>78,57 m²</b> |

